Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1328200** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Location local professionnel – Lyon 3Montchat (38m2)Adresse : 33 rue Pierre Bonnaud, 69003 LyonSurface : 38m2 – rez-de-chausséeet hors chargesDisponibilité : immédiateSitué au coeur du quartier de Montchat, dans le 3? arrondissement de Lyon, ce local professionnel d'une surface totale de 38m2 se trouve dans un environnement calme et résidentiel, idéal pour une activité de service (professions libérales, bureaux, cabinet, agence, etc.). Le local, en rez-de-chaussée, bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un cadre agréable, à proximité des transports en commun et des axes principaux du quartier. Montchat est un secteur recherché pour sa qualité de vie, ses petites rues arborées et son ambiance paisible, tout en restant à proximité du centre-ville de Lyon. Atouts :Quartier résidentiel et calmeLocal fonctionnel, prêt à accueillir votre activitéDisponibilité immédiateConditions financières :Modalités du bail à convenir selon l'activité envisagée? Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visiteDépôt de garantie 1 584 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 6 338 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**528 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.