Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Auray (56400) en France

Annonce **C1328173** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre restaurant idéalement situé dans le secteur d'Auray.

Une opportunité idéale pour les passionnés de gastronomie désireux de reprendre un établissement.

L'établissement offre une salle conviviale de 40 couverts ainsi qu'une agréable terrasse pour accueillir la clientèle aux beaux jours.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, permet de travailler dans de bonnes conditions.

A l'étage, un espace aménageable en logement ou exploitable pour développer le chiffre d'affaires offre un bon potentiel d'évolution.

Un sous-sol total, un garage et une zone de réserve viennent compléter cet ensemble particulièrement fonctionnel.

La clientèle bénéficie en outre de places de stationnement privatives.

Un cadre idéal pour concrétiser et développer un projet culinaire.

Loyer : 2 500 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 421 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.