# Esthétique / salon de beauté, 50 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1328162** postée le **13/octobre/2025**

## Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre salon de beauté situé dans l'une des artères principales de Saint Ouen, dans un emplacement premium avec une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

D'une surface de 50 m2, il a été entièrement rénové en 2019 et propose 4 cabines complètes, dont 2 cabines pour les soins et l'épilation laser.

Loyer : 1 919 € HT/ mois.

Charges : 120 €/ mois.

2 places de parking privé : 224 €/ mois.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 1 919 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**