

Local commercial de 80 m2, Fourchambault (58180) en France

Annonce **C1328156** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Fourchambault (58180) : A vendre local commercial de 80 m2, idéalement situé dans une zone à bon passage.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate d'une grande surface et d'une station-service.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 80 m2.
- Espace de vente : 57 m2.
- Bureau avec coin cuisine : 17 m2.
- Accès PMR.
- Sanitaires (WC et lavabo).
- Equipements :
- Climatisation.
- Vitrine de 4,70 m avec rideau métallique électrique.
- Porte d'entrée automatique.
- Plusieurs places de stationnement disponibles devant le local.

Ce local conviendra idéalement à une activité commerciale, de services ou de bureau souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et fréquenté.

Prix de cession : 89 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Local en bon état, prêt à l'emploi.
- Aménagement fonctionnel et décoration soignée.
- Bonne accessibilité et visibilité.

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **145 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Fourchambault (58180), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Fourchambault : **4 815 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.