

Restaurant 140 couverts avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce **C1328145** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant italien avec patio privatif Secteur d'Aubagne Belle rentabilité Locaux refaits à neuf Opportunité clés en main Situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de la place centrale et du marché, ce restaurant de cuisine italienne séduit par son charme, son emplacement stratégique et sa rentabilité démontrée. Surface et configuration ? Surface totale : 236m2 (176m2 de surface intérieure + 60m2 de terrasse patio privative) ? 140 places assises réparties harmonieusement entre intérieur et extérieur ? Locaux entièrement rénovés il y a 2 ans et demi Aucun travaux à prévoir ? Cuisine professionnelle et matériel complet inclus. Chiffres clés (exercice 2024) ? Chiffre d'affaires : 447 305 EUR EBE retraité : soit près de 18 % de rentabilité sur chiffre d'affaires (intègre rémunération dirigeant salarié) ? Loyer très modéré : 12 859 EUR HT/an, incluant terrasse ? Faible niveau de charges (3 670 EUR/an) ? Bail 3/6/9 récent. Exploitation et potentiel ? Équipe en place : 2 CDI, 1mi-temps, 2 apprentis ? Exploité actuellement sur 5 jours, midi et soir ? Clientèle mixte : locale, touristiques, entreprises ? Prix 283 400EUR Honoraires compris de 9% TTC soit 7.5% HT à charge acquéreur.. Pour des raisons de discrétion, nous avons modifié la ville, informations et dossiers sous conditions de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Éléments chiffrés :

CA	447 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.