

Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1328144** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE DU MIDI AVEC TABAC ET Française des jeux NICE Une concurrence faible, dans un quartier en plein développement qui dispose déjà de multiples entreprises, salle de sport, campus et logements neufs en construction. Une belle opportunité dans ce secteur de Nice, pour cette brasserie du midi avec activités complémentaires tabac et Française des jeux. Capacité : 80 couverts en salle plus une terrasse ensoleillée de 80 places Surface : environ 200m2 loyer : 4900 EUR HT par mois Chiffre d'affaires global : 760 000 EUR avec un EBE retraité de 236 000 EUR Atouts : - fermeture le soir à 18 h et le samedi et dimanche permettant une réelle qualité de vie ou une possibilité de développement - 5 semaines de congés annuels - établissement en excellent état, vendu clés en main, sans travaux à prévoir - clientèle surtout locale régulière - vente pour cause de départ à la retraite une affaire idéal pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie honoraires inclus honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA 704 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **745 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.