

Loto, Presse, Tabac, 80 m2, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1328143** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Très beau Tabac Loto Presse, en plein Coeur de village provençal Environs AIX EN PROVENCE Baisse de Prix... Rare à la vente : Affaire rénovée et complète de Tabac Loto Petite Presse (150 Titres) Bimbeloteries en plein Coeur de Village, dans le Pays d'Aix... Vendue cause Retraite... Tenue depuis + de 13 ans par un couple d'exploitants... Ouverte seulement 57H/semaine, avec 3 semaines de vacances/an Belle superficie commerciale / Affaire totalement rénovée en 2023 / avec stationnement facile et gratuit... Loyer : 550EUR/mois HT HC chiffre d'affaires Total 2024 : 330 000EUR Total com Nettes 2024 : 160 000EUR EBE Retraité 2024 : 181 000EUR Prix de vente Net vendeur : 580 000 EUR Honoraires du Cabinet de 8% TTC 6,67 % HT à charge de l'acquéreur, en sus.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA	539 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 022 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.