

Pâtisserie, Chocolatier de 312 m2 près de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce C1328137 mise à jour le 14 octobre 2025

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000): A vendre pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30 min de Clermont-Ferrand).

Établissement de tradition, sans salarié, offrant une base solide pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur porteur d'un projet de développement.

L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante.

Fonds et murs sont indissociables.

Prix global : 115 540 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie G, classe climat G.

Prix du fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie : 23 400 €.

Surface commerciale: 312 m²

Surface totale: 312 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 92 140 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation: Auvergne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.