Bar, pub, snack et cave avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1328125** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder bar, pub, snack et cave en Loire-Atlantique, secteur littoral.

Cession de titres.

Un bâtiment de 380 m2, une terrasse extérieure de 350 m2.

Une capacité d'accueil de 200 clients en configuration soirées à thèmes et de 110 places assises en configuration bar snack.

Pas de concurrence directe dans la catégorie cave/bar d'ambiance/snack ouverts après 20h.

Fermeture hebdo le dimanche.

Ouverture 12h et fermeture 0h et à 2h le week-end.

Fermé 3 semaines pour congés/ an.

Environnement commercial avec la présence de nombreuses enseignes dynamiques (jardinerie, supermarchés, ameublements etc.).

Un CA HT annuel bilan 2024 de 560 000 €.

Un prix de cession du fonds à 587 520 € FAI TTC (cession de titres ici).

Pour professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Loyer annuel : 140 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 910 000 TND
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 003 400 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.