Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1328119** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE OU COMMERCIAL DE 1200M2 A LOUER - LE PONTET GRAND AVIGNON Emplacement premium – Visibilité exceptionnelle en bordure de voie rapide ! Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique et en pleine expansion, ce local de 1 200m2 offre un fort potentiel pour toute activité commerciale, artisanale ou de service. Caractéristiques du bien : - Surface totale : 1 200m2 - 800m2 de surface au sol - 400m2 de mezzanine aménageable - Terrain clos de 2 500m2, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de manœuvre - Excellente accessibilité : - En bordure de voie rapide assurant une visibilité maximale - À seulement 5minutes de l'entrée d'autoroute - Proximité immédiate de la zone commerciale Auchan Nord Le Pontet et d'enseignes nationales de premier plan - Local classé Etablissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public) - Zone en plein essor, idéal pour implanter une activité nécessitant visibilité et accessibilité Atouts : • Environnement commercial attractif • Fort passage et visibilité optimale • Grand parking et espace extérieur • Bâtiment fonctionnel, adaptable à de nombreux projets Surface bâti : 1 200m2, dont 400 de mezzanine Surface foncière : 2 500m2 Loyer mensuel : 13 500 € HT HC Honoraires à la charge du preneur de 48 600 € hors charges.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 552 500 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.