Espace de coworking de 171 m2, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1328097** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34080) : Un espace de vie de 171 m² qui se positionne sur deux activités principale, avec un parc pour extension.

- Le coworking afin de répondre aux besoins des professionnels et des particuliers en proposant 7 espaces privatifs pour des réunions, ateliers créatifs, podcast, séminaires, etc.

- La deuxième activité se positionne sur l'organisation d'événements cultuels, ludiques et festifs auprès d'associations spécialisées (tournois de jeux de cartes, comedy club, expositions d'art) et de particuliers pour dynamiser le lien social.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Points fort :
- Ce projet vient de voir le jour, a été lancé en septembre 2025 et profite donc à des porteurs de projets qui souhaitent obtenir une reprise d'entreprise clé en main pour se concentrer uniquement sur le développement commercial.
- Le bail commercial est signé pour une période triennale jusqu'en 2028.
- L'activité bénéficie d'une exonération d'impôts sur les bénéfices sur 5 ans. Au delà, un barème dégressif s'applique.
- Local d'exploitation situé dans une zone tertiaire se positionnant donc au centre d'un vivier de clients.
- Éléments de communication déjà en place et un contact avec les partenaires locaux est établi.

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Une paire d'associé seraient parfaits pour cette activité. - Une expérience dans le domaine serait un plus pour eux même si cela n'est pas impératif.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos