Murs commerciaux, 60 m2 dans un quartier vivant,, Toulouse (31300)

Annonce **C1328079** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 60 m2.

Investissement locatif sécurisé : Locataire en place depuis 2016, historique sérieux.

Bail en tacite reconduction, possibilité de renouvellement formalisé à la vente.

Atouts :

- Emplacement recherché du 31300 Toulouse, au sein d'un quartier vivant, commerces et transports.
- Surface d'environ 60 m2.
- Locataire fidèle depuis 2016.
- Loyer versé régulièrement de 558.52 € / mois + provisions sur charges de 20 € / mois.
- Bail en tacite reconduction depuis le 4-04-2016.

Idéal pour investisseur recherchant un revenu immédiat et une valeur patrimoniale.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 558 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**140 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 279 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.