

# Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Montpellier (34000)

# Annonce C1328078 postée le 10/octobre/2025

# Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante brasserie avec Licence IV, équipée d'une extraction en 400 mm et bénéficiant d'une belle terrasse très fréquentée.

Le commerce dispose d'une surface commerciale d'environ 104 m2, offrant une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle et 70 en terrasse. En sous-sol, quatre caves assainies totalisent environ 80 m2 supplémentaires, comprenant une cave à vin et 3 réserves.

Charges mensuelles de 100 € et un droit terrasse annuel de 3 326 €.

L'adresse est idéale pour développer un concept de restauration dans un quartier animé, fréquenté toute l'année par habitants et visiteurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **70** 

Surface commerciale: 104 m<sup>2</sup>

Surface totale: 184 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 3 562 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 460 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **282 540 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 (grande ville)

## **Photos**