Local d'activité / Entrepôt, 2225 m2 dans une zone artisanale,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1328077** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Au sein de l'une zone artisanale, sur une parcelle clôturée d'environ 4 200 m2. à vendre 2 bâtiments indépendants et contigus, pouvant être réunis.

- Bâtiment 1 : environ 1200 m2, avec show-room récemment rénové, entrepôt avec 2 portes sectionnelles.
- Bâtiment 2 : environ 1050 m2, dont entrepôt d'environ 900 m2 et bureaux d'environ 150 m2.

Bâtiments avec ossature métallique, bardage métallique double peau sur agglomérés en soubassement, avec toiture en plaques de fibrociment amianté.

Accès immédiat par une rocade. Des lignes de bus.

- Prix de vente : 1 900 000 € HD / HH.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 114 000 € HT.

Surface commerciale : 2 225 m²

Surface totale : 2 225 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 036 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos