

# Arcade, bureau, locaux sur un axe passant, Lausanne en Suisse

## Annonce C1328074 postée le 10/octobre/2025

## Description de l'activité

Local commercial - bureau à louer.

#### Situation:

- Un axe très passant et très visible.
- Très accessible : Bus et LEB (train Lausanne Echallens Bercher), à proximité d'un parc.

Activités pour boutiques, bureaux, showroom, ateliers d'artistes, local commercial (pas de restauration, pas de nuisances).

- Arcade: 133 m2 rez (skydome sur la partie arrière), WC et cuisine.
- Loyer : CHF 3'880 / mois.
- Arcade : 57 m2 rez avec rez inférieur de 82 m2 (avec ascenseurs, lumière naturelle, plafond vitré, WC et cuisine) de 139 m2.
- Loyer : CHF 2'890 / mois.

Disponibilité : Décembre 2025.

Locaux neufs, aménagement intérieur au gré du preneur.

- Belle visibilité avec double vitrine en angle.
- Hauteur sous plafond entre 2,50 m et 3,30 m.
- Faibles charges.
- Accès handicapés.

# Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation : Région lémanique

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.