

Bureaux neufs et lumineux de standing de 222 m² dans une zone fréquentée de Bussigny en Suisse

Annonce **C1328073** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Espace professionnel de standing - immeuble éco-énergétique avec terrasses et rooftop.

Localisation :

- Idéalement situé à proximité d'une gare à Bussigny et d'un nouveau quartier, ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du réseau autoroutier et des transports.
- Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

- Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de grande qualité.
- Les espaces, très lumineux grâce à de grandes vitres, sont entièrement modulables afin de s'adapter à l'aménagement.
- Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un superbe rooftop commun de 110 m² est à disposition pour le confort des utilisateurs.
- Conçu selon des principes éco-énergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

Surfaces disponibles :

1er étage :

- Lot 11 : 222 m² de bureaux avec terrasse privative de 23 m² (divisible : 11a: 154 m² / 11b: 67 m²).
- Lot 13 : 291 m² de bureaux avec terrasse privative de 50 m².
- Places de parc : 10 places de parc intérieures.

Loyer :

- Bureaux : CHF 255.-/m²/an.
- Terrasses : CHF 25.-/m²/an.
- Charges : CHF 25.-/m²/an.

Disponibilité :

- Immédiatement ou à convenir.

Observations :

- Faibles charges : Oui.
- Sanitaires aménagés dans les espaces communs : Oui.
- Espace de stockage : Oui.
- Aménagement modulable : Oui.
- Places de parking visiteurs : Oui 4.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Bussigny : **9 000 (sos villages)**

Photos

