

Espace commercial et de showroom lumineux de 162 m² dans une zone dynamique de Bussigny en Suisse

Annonce **C1328072** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Espace de showroom - immeuble éco-énergétique avec rooftop.

Localisation :

- Idéalement situé à proximité d'une gare à Bussigny et d'un nouveau quartier, ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du réseau autoroutier et de la gare.
- Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

- Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de qualité.
- Les espaces, très lumineux grâce à de grandes vitres, sont entièrement modulables afin de s'adapter à votre aménagement.
- Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un rooftop commun de 110 m² est à disposition pour le confort des utilisateurs.

Conçu selon des principes éco-énergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

Surfaces disponibles :

Rez-de-chaussée :

- Lot 2 : 162 m² showroom / surface commerciale avec vitrine, divisible dès 80 m² (2a : 83 m² / 2b : 78 m²).

Loyer :

- Bureaux / showroom / commerce : CHF 255.-/m²/an.
- Charges : CHF 25.-/m²/an.
- Places de parc intérieures : CHF 200.-/place/mois.

Disponibilité :

- Immédiatement ou à convenir.

Observations :

- Faibles charges.
- Sanitaires aménagés dans les espaces communs.
- Espace de stockage : Oui.
- Aménagement modulable : Oui
- 4 places de parking visiteurs.
- 10 places de parc intérieures.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Bussigny : **9 000 (sos villages)**

Photos

