Brasserie, Restaurant dans une rue commerçante,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1328071** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie - restaurant situé dans une rue commerçante.

Un bel établissement fonctionnel, ouvert cette année 2025 sur 6 mois (mi-avril - début octobre par choix de l'exploitant).

Local avec à l'intérieur 50 places, grande terrasse privée de 50 couverts et 18 couverts sur domaine public. Réserve, et cuisine de plain-pied. Belle vitrine de 10m linéaires.

Affaire sans salarié à reprendre.

CA 2024 de 450.000 € sur 7 mois EBE brut au bilan 83 k€.

Possibilité d'ouvrir toute l'année.

Vente des murs indissociables du fonds :
- Prix du fonds de commerce de 486 k€.
- Prix des murs de 424 k€.
- Soit 910.000 € FAI.

Remboursement de l'emprunt des murs sur 10 ans avec 100 k€ d'apport.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 CHF
EBE en 2024	77 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**848 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**93 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.