Local commercial de 44 m2 pour toutes activités sauf commerce de bouche en plein centre ville de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1328054** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en cœur de ville, sur un emplacement de 1er ordre.

Boutique d'environ 34 m2 avec climatisation réversible et 4ml de vitrine. Une réserve de presque 10 m2.

Bail commercial.

Une implantation parfaite sur une artère très passagère dans une belle ville de La Rochelle.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 44 m²

Points fort :
Le bail commercial autorise les activités suivantes : Tous commerces sauf commerce de bouche.

Loyer annuel : 26 460 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**113 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.