

Immeuble de bureaux de 750 m2 dans une zone tertiaire dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1328048** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un immeuble de bureaux indépendant à l'est de Nantes (44000).

Un immeuble indépendant de bureaux offrant une surface totale d'environ 750 m2, répartie sur deux niveaux (rez-de-chaussée et premier étage).

- Cet espace fonctionnel comprend : Des bureaux cloisonnés, une salle de réunion, et 26 places de parking privatives ; un véritable atout pour les collaborateurs et les visiteurs.

- Localisation stratégique : Situé dans une zone tertiaire dynamique à l'Est de Nantes, cet immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale, à proximité immédiate du périphérique, facilitant les déplacements de vos équipes et partenaires.

Prix de vente de 825 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera fourni lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	864 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	2 178 €
Montant honoraires :	39 %

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

