Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1328047** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre, en pôle tertiaire, un plateau de bureaux de 124.60 m2 de surface utile, livré aménagé rafraîchi et non cloisonné au 1er étage. 3 places de stationnement.

Pour une surface totale de 138.09 m2, un prix de vente du plateau de 303 800 € HT HFHD majoré des 4 places de parking privatives à 14 000 € HTHFHD – soit un total HTHFHD de 317 800 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**330 512 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 580 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos