# Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1328027** postée le **10/octobre/2025**

## Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux - secteur de Saint-Hilaire / Mortain.

- Salle de 30 places assises.
- Terrasse.
- Situé sur un axe passant.
- Stationnement à proximité.
- Plus de restauration proposée mais possibilité de la remettre en place.
- Appartement avec séjour, 2 chambres, 1 salle de bain et toilettes.
- 4 semaines de fermeture annelle.
- Très belle rentabilité pour le prix de vente proposé.

- C.A : 218 000 Euros.
- EBE retraité : 95 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 143 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 9 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 203 000 CHF |
| EBE en 2025 | 90 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 900 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **46 500 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**