Bar, Restaurant licence IV 58 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1328005** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant avec Licence IV et terrasse en emplacement stratégique.

Surface totale : 115 m2 + terrasse 40 m2.

Façade : 12 mètres linéaires.

Opportunité pour un professionnel de la restauration : Restaurant idéalement situé au cœur d'une zone dynamique, bénéficiant d'un emplacement premium, très recherché.

Description du local :

- Salle de restauration avec WC + petite réserve.
- Cuisine professionnelle équipée, avec réserve et chambre froide.
- Terrasse de 40 m2 sur le domaine public.
- Extraction par le toit.

Fonctionnement et clientèle :

- Capacité totale : 96 couverts (58 intérieurs + 38 terrasse).
- Ticket moyen : 35 Euros.
- Fréquentation : environ 20 couverts le midi et 50 le soir.
- Clientèle fidèle (70 % habitués / 30 % touristes).

Une affaire saine, prête à travailler immédiatement avec une excellente réputation et un fort potentiel de développement.

Dossier complet et chiffres disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 23 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	819 000 CHF
EBE en 2024	91 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**707 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.