

Local commercial , 400 m2, Molsheim (67120) en France

Annonce **C1328001** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Le bien de 400 m2 se situe dans le parc d'activités de Duttlenheim, à 2minutes du GCO, au sud ouest de Strasbourg.

Cette zone économique et industrielle compte plus de 300 entreprises qui bénéficient d'un emplacement géographique stratégique avec la proximité de la A35 pour partir vers Strasbourg, Metz, Luxembourg ou vers le sud menant vers Colmar, la Suisse, ou Lyon.

L'aéroport de Strasbourg-Entzheim se trouve à 7 km et Duttlenheim dispose d'une gare TER à 900 mètres.

L'entrepôt se trouve dans un bâtiment de 1 980 m2 sis sur 38.44 ares de terrain offrant un accès facilité à chacune des 5 cellules et de nombreuses places de parking.

Le terrain est clos et l'accès se fait par un portail coulissant motorisé.

Il y a possibilité d'acquérir des cellules supplémentaires de 380 à 400 m2 chacune.

Le bâtiment a une ossature et une charpente métallique, les murs sont en bardage double peau, la toiture en bac acier, le sol est en béton.

Le local dispose d'une porte sectionnelle de 4.6m de large par 4m de haut.

Des racks de stockage sont en place.

Le tableau électrique est en place et une arrivée d'eau également.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 000 € HT + 2 871 € TVA, soit 321 871 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 304 645 € HT + 0 € TVA, soit 304 645 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 355 € HT + 2 871 € TVA, soit 17 226 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 086 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

