Bar, Brasserie, Restauration rapide, Thônes (74230) en France

Annonce **C1328000** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la charmante ville de Thônes, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une brasserie de restauration rapide.

Niché dans un quartier animé, il attire une clientèle locale et touristique grâce à sa visibilité et aux commodités environnantes.

La présence d'une terrasse extérieure spacieuse de 50 m2 offrant 60 places assises constitue un véritable atout pour les beaux jours, favorisant ainsi un fort potentiel de revenus.

Ce fonds de commerce de 84m2 comprend une salle de restaurant lumineuse de 49 m2 avec un bar, pouvant accueillir jusqu'à 30 convives, ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée en sous-sol.

Deux sanitaires avec coin lavage des mains sont également aménagés, accompagnés de deux caves pour un espace de stockage supplémentaire.

Avec des activités autorisées telles que la restauration rapide, la localisation en plein centre-ville et la facilité de stationnement grâce au parking, cet établissement présente un cadre idéal pour prospérer dans le secteur de la restauration à Thônes.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 2 430 € TVA, soit 272 430 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 257 850 € HT + 0 € TVA, soit 257 850 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 150 € HT + 2 430 € TVA, soit 14 580 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 910 pi²

Surface totale : 910 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	64 000 CAD
Nb pers.	2

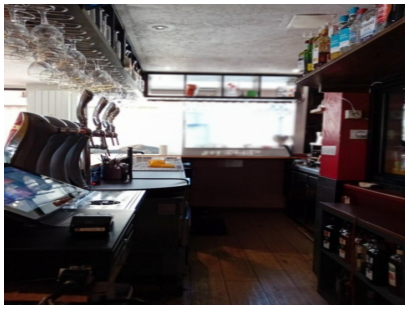
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos