

Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un village du Vaucluse (84) en France

Annonce C1327994 postée le 10/octobre/2025

Description de l'activité

Vaucluse (84): A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant situé dans un village provençal.

Établissement à la décoration typique avec 90 places assises en intérieur et grande terrasse de 90 à 120 places assises.

De 5 à 6 salariés en plus du couple d'exploitants assurent les services.

65 couverts / jour (environ) pour un ticket moyen d'environ 32 € et activité brasserie en continu.

Activité constante avec pic de fréquentation en haute saison (printemps / été) avec des soirées évènementielles tout le long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale: 315 m²

Surface totale: 315 m²

Loyer annuel: 20 364 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 644 000 EUR EBE en 2024 110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 274 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.