Local commercial - bureau de 110 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Châteauneuf-du-Faou (29540)

Annonce **C1327978** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Châteauneuf-du-Faou (29540) : A vendre un local commercial de 110 m2 divisible bénéficiant d'un emplacement N°1 avec fort passage et belle visibilité.

Surface totale de 110 m2. Accessibilité PMR directe depuis le parking. Petit espace extérieur privatif.

Possibilité de division en deux locaux indépendants ou d'exploitation en un seul grand espace.

Le bien comprend :
- Un grand espace commercial lumineux, idéal pour une boutique, un showroom ou un espace de bureaux.
- Une cuisine équipée.
- Une réserve pour le stockage.
- Une salle de bain avec sanitaires.

Atouts majeurs :
- Emplacement stratégique au cœur centre-ville du centre (le bar-tabac voisin amène énormément de passage).
- Facilité de stationnement.
- Locaux modulables selon l'activité.
- Syndic bénévole, bâtiment (toiture en très bon état et ravalement récent) en très bon état.

Idéal pour : Commerce, profession libérale, restauration légère, bureau ou activité de service.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120 € soit 10 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 110 m²

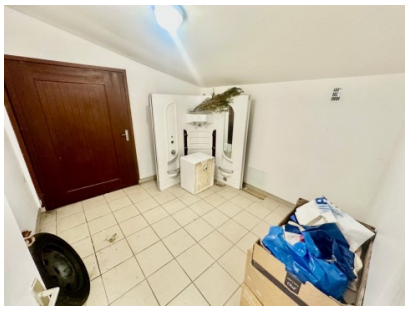
Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Prix :	**99 900 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Faou (29540), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Faou : **3 812 (sos villages)**

Photos