

Ensemble immobilier professionnel avec entrepôt et appartement de 950 m², Saint-Amans-Valtoret (81240) en France

Annonce **C1327961** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Grand entrepôt polyvalent, idéalement conçu pour accueillir vos activités professionnelles, artisanales ou de stockage.

Ce bien rare offre une surface totale d'environ 810 m², répartie sur deux niveaux :

- 330 m² en rez-de-chaussée, offrant un vaste espace exploitable pour le stockage, la logistique ou l'aménagement d'un atelier ou d'un espace de travail sur mesure.

- 480 m² à l'étage, permettant d'étendre vos activités, de créer des bureaux, des zones d'emballage ou toute autre configuration adaptée à vos besoins professionnels.

Atout supplémentaire :

Le bien comprend également un appartement indépendant d'environ 100 m², situé au rez-de-chaussée.

Il se compose de trois chambres, offrant un espace confortable et fonctionnel pour un usage d'habitation, de gardiennage ou de logement de fonction.

Avec sa configuration pratique, ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cet entrepôt représente une opportunité rare pour les professionnels en quête d'un lieu combinant fonctionnalité, confort et potentiel d'évolution.

Honoraires à la charge du vendeur Diagnostic Performance Energie E GES B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1770 et 2440 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G').

Surface commerciale : 950 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **273 400 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

