

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1327947** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, brasserie pouvant être exploité en location de salle ou en lieu événementiel.

Situé dans un quartier d'affaires actif du sud de la Seine-Saint-Denis, à proximité immédiate d'un grand centre commercial et au cœur d'une zone de restauration fréquentée.

L'établissement attire une clientèle variée, composée de professionnels et d'habitants du secteur.

Superficie totale : 236m², dont 180m² de salle.

Terrasse extérieure.

Vitrine : 12mètres linéaires.

Capacité : 100 places assises en salle et 80 en terrasse.

Équipements : 2 chambres froides Licence IV incluse.

Clientèle : environ 13 800 salariés dans le secteur Ville de plus de 70 000 habitants.

Activités actuelles : Brasserie et location de salle.

Limonade non exploitée (potentiel de développement).

Horaires : 10 h à 15 h, du lundi au vendredi.

Jours d'ouverture : 5 jours par semaine (5 services).

Congés annuels : 15 à 21 jours Stationnement aisé à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.