

Supérette sous enseigne proche de Quinson et des lacs (04500)

Annonce **C1327921** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Var (83), proche de Quinson : A vendre un fonds de commerce de proximité sous enseigne nationale, exploité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle locale et touristique (saisonnalité forte en été), au cœur d'un village touristique de l'arrière-pays varois, proche des lacs.

Une affaire très bien située, avec grand parking à disposition, accès facile, environnement résidentiel et touristique.

Les atouts du commerce :

- Surface totale : 130 m² (magasin, réserve et sanitaires).
- Destination : Alimentation générale, produits régionaux, épicerie, etc.
- Équipement complet.

Aucun frais à prévoir.

- Local refait à neuf récemment - enseigne neuve.
- Aucun salarié à reprendre.
- Loyer très modeste : 470 € HT / mois - bail neuf (9 ans).

Fonctionnement actuel (sous-exploité volontairement) :

- Horaires actuels : 8h30–12h30 / 15h30–18h30.
- Fermé le dimanche après midi toute l'année, le samedi après-midi et mercredi (11 mois sur 12).
- 3 semaines de congés / an.
- Limité actuellement pour raisons de santé ; énorme potentiel de développement immédiat pour un repreneur actif ou couple.
- Colis, relay locker à mettre en place, dépôt pain.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires ht annuel moyen : 290 000 € (jusqu'à 394 k€ précédemment avec les horaires supérieurs).
- Dernier EBE retraité : environ 55 000 €.
- Prix selon les ratios classiques : 103 k€ (hors stock).

Raison de la cession :

- Problèmes de santé important : Le commerce tourne mais n'est plus exploité à son plein potentiel.

C'est une vraie opportunité de reprise rentable avec des charges fixes très faibles et un environnement porteur (zone résidentielle avec afflux touristique en saison).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Les atouts du commerce :

- Surface totale : 130 m² (magasin, réserve et sanitaires).
- Destination : Alimentation générale, produits régionaux, épicerie, etc.
- Équipement complet : Aucun frais à prévoir.
- Local refait à neuf récemment - enseigne neuve.

- Loyer très modeste : 470 € HT/mois - bail neuf (9 ans).

Loyer mensuel : 470 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	280 000 EUR
Marge brute en 2025	88 000 EUR
EBE en 2025	44 000 EUR
Res. exploit. en 2025	39 000 EUR
Res. net en 2025	37 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **103 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : - Personne motivée.
- Toutes les formations seront dispensées par l'enseigne, etc.

Localisation

Localisation : à proximité de Quinson (04500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

