Local commercial de 190 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Saint-Georges-des-Côteaux (17810)

Annonce **C1327902** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-des-Côteaux (17810) : Situé au sein d'un environnement commercial attractif regroupant plusieurs grandes enseignes, à louer un local bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une très belle visibilité grâce à un large linéaire vitrine.

Le bien développe une surface d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée complétée par une mezzanine d'environ 90 m2.

Livraison clos, couvert, isolé, fluide en attente, avec grandes vitrines, porte d'entrée PMR, issue de secours, permettant un aménagement sur mesure selon le projet du preneur.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur à fort passage.

- Les honoraires de 4 464 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 11 160 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-des-Côteaux : **2 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.