Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville de 60 000 habitants,, Niort (79000)

Annonce **C1327898** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de pub brasserie bénéficiant d'un emplacement numéro 1 au cœur d'une ville de 60 000 habitants.

Bel établissement comprenant, en rez-de-chaussée, une salle de 70 places assises et à l'étage, une salle de 80 places en plus d'un salon privé. Belle et grande terrasse d'environ 100 places avec stores.

Équipe en place et autonome. Affaire de direction.

Fermeture le dimanche de septembre à avril. Congés du dirigeant de 3 à 5 semaines.

Prix du fonds de commerce : 274 000 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 8 054 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	943 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.