# Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1327891** postée le **09/octobre/2025**

## Description de l'activité

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un hôtel-restaurant situé au cœur d'une charmante station balnéaire de Vendée, à proximité immédiate d'une gare et à seulement 1 km de la plage.

L'établissement dispose de 7 chambres entièrement rénovées, décorées avec goût et équipées de matelas à mémoire de forme, télévision écran plat, WI-FI gratuit et salle de bains privative.

Le restaurant propose une salle de 40 couverts et une terrasse agréable pour le service du petit-déjeuner ou des repas en saison.

Un parking public gratuit est disponible à proximité immédiate.

- Matériel et agencement : Complet et très bien entretenu.
- Personnel : 1 apprenti cuisine, 1 CDD 6 mois, et idéalement 1 salarié à temps partiel (25 h/semaine).
- Exploitation : Affaire idéale pour un couple.
- Ouverture : Hôtel ouvert 7 jours /7.
- Restaurant ferme vendredi soir, samedi et dimanche.

Bail commercial : A renouveler (loyer de 2600 € incluant le logement de fonction).

Un établissement de charme, bien situé, offrant un cadre de vie agréable et un potentiel de développement intéressant.

Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 251 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **257 300 CHF** FAI |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**