

Hôtel bureau de 30 chambres dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1327890** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un hôtel bureau de charme idéalement situé dans le centre-ville, à proximité d'une gare, du port de plaisance et à proximité de la plage. L'emplacement central permet un accès facile aux rues commerçantes, au marché, aux animations locales et au littoral.

L'établissement dispose de 30 chambres, dont 16 sont climatisées, toutes équipées de confort moderne (wifi, salle de bains privée, etc).

Points clés de l'exploitation :

- Personnel : 1 salarié suffisant pour le fonctionnement courant.
- Matériel, installations et agencement : En bon état.
- Parking public à proximité, garage privé payant possible.
- Horaires adaptés à l'activité hôtelière, exploitation sur toute l'année.
- Pas de logement de fonction inclus dans la vente.

Cet établissement combine un fort potentiel touristique, un emplacement stratégique et une structure opérationnelle saine.

Affaire adaptée pour couple gestionnaire ou investisseur souhaitant s'impliquer dans une activité hôtelière dynamique sur le littoral.

Prix de cession du fonds de commerce de 657 600 €.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 5 083 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos
