

Centre de bien-être et SPA de 1830 pi2 sur axe, forte visibilité,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1327889** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un centre de bien-être et SPA idéalement situé sur axe à forte visibilité avec stationnement.

Très belle notoriété avec clientèle haut de gamme établie.

Agencements impeccables sur une surface de 170 m2 (bain bouillonnant, sauna et hammam, cabines de massage).

Équipe salariée stable en place (2).

Chiffre d'affaires de 233 000 € pour un bon niveau de rentabilité (plus de 90 000 € d'EBER).

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être.

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	381 000 CAD
EBE	147 000 CAD
Res. net	40 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **449 500 CAD**

Apport personnel nécessaire : **130 300 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.