

Local commercial Restaurant avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1327885** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Murs d'environ 45 m2 loués à un restaurant avec une belle terrasse 2000 € mois HC et HT.

Bail 3/6/9 renouvelé le 20/09/2023.

Impotences foncier à la charge du locataire.

Prix FAI de 325 200 €. Les honoraires sont compris et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **302 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 200 CHF**

Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.