Local commercial de 42 m2 dans une rue piétonne,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1327884** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial de 42 m2 très bien situé en centre-ville, dans une rue piétonne principale, proche de l'hôtel de ville.

Local aux normes incendie avec WC et lave-main.

- Le loyer mensuel est de 1300 € HT mensuel soit 15600 € HT annuel.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Le prix de vente du droit au bail est de 55 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 6600 € TTC.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**68 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.