

## Bar, Café, Presse, PMU, Loto licence IV dans un quartier animé du centre ville de Nantes (44000) en France

Annonce **C1327855** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, presse Licence IV situé dans un quartier animé du centre-ville de Nantes avec une belle visibilité.

- Local spacieux : Salle de café, réserve, bureau, WC.
- Logement de fonction (2 chambres).
- Extérieur : Cour avec dépendance et garage.

Horaires :

- Mardi au vendredi : 8h-19h.
- Samedi : 9h-19h

Loyer : 24 000 € / an, non soumis à la TVA.

- Prix du fonds de commerce : 350 000 € net vendeur.
- Option murs : 330 000 € net vendeur HF/HD.

Un commerce refait à neuf suite incendie 2023/2024.

Exploitation par un couple.

1 salariée non reprise.

Opportunité pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**