

Bar, Brasserie, Café, Tabac, Loto 40 couverts dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1327815** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33), entre Bordeaux et les plages atlantiques, en limite de métropole, dans une commune résidentielle recherchée, à vendre un fonds de commerce développant les activités de brasserie du midi, bar, café, tabac, loto.

L'affaire est récemment rénovée avec goût ; l'espace est convivial et chaleureux, une vraie réussite. Cuisine impeccable, gestion informatisée, et locaux sécurisés.

Clientèle CSP+, ambiance village, quartier agréable.

- Chiffre d'affaires bar-brasserie et produits taxables de 213 000 € (environ 40 couverts le midi).
- Commissions nettes de 46 500 €.
- EBE retraité de 99 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 84 000 € (charges dirigeants déduites).

Axes d'évolution clairement identifiés.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	161 000 CAD
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.