

Local d'activité de 135 m2, Asnières-sur-Oise (95270)

Annonce **C1327812** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Asnières-sur-Oise (95270) : A louer local d'activité de 135 m2, entièrement rénové, situé dans la charmante commune d'Asnières-sur-Oise.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 135 m2
- Salle d'eau avec WC et lave mains.
- Local intégralement rénové offrant des prestations de qualité.
- Facilité d'accès pour les livraisons et la logistique.

Atouts supplémentaires :

- Situé dans un environnement calme et accessible, à proximité des axes routiers principaux.
- Stationnement disponible à proximité.

Local idéal pour des activités artisanales, de stockage ou bureaux professionnels.

Conditions financières :

- Bail commercial.
- Loyer mensuel : 1 500 € HT HC/ mois.
- Taxe foncière : A définir, à la charge du preneur.
- Périodicité de loyer : Mensuel d'avance.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Prestations : Stationnement extérieur, revêtements sol en dalle béton, menuiseries aluminium, chauffage, baies vitrées.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Oise (95270), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Oise : **2 587 (sos villages)**

Photos

