

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 20 m2, Nantes en centre ville (44000) en France

Annonce **C1327807** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial visible de 18 m2, situé en centre-ville.

Dans cette artère passante et touristique, ce local cosy, climatisé, sécurisé avec rideau de fer électrique intérieur offre un linéaire vitrine de 2 m, et une réserve optimisée avec sanitaire.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

Bail neuf de 10 ans, loyer de 1 300 € HT/ mois.

Garantie bancaire à prévoir.

Honoraires locataire : 3 900 € HT hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**