Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2, Nantes en centre ville (44000) en France

Annonce **C1327806** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial visible de 24.7 m2 situé en centre-ville.

Dans cette artère piétonne et passante, ce local cosy, sécurisé avec rideau de fer offre un linéaire vitrine de 2 m, et une réserve optimisée avec sanitaire.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

Bail neuf de 10 ans, loyer de 1 375 € HT/ mois.

Droit d'entrée de 8 000 € en sus.

Garantie bancaire à prévoir.

Honoraires locataire : 4 125 € HT hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.