

# Local commercial de 229 m2 avec terrasse, Pléneuf-Val-André (22370)

### Annonce C1327805 postée le 09/octobre/2025

## Description de l'activité

Situé dans un secteur attractif, à vendre droit au bail d'un local commercial offrant une surface adaptable et de multiples possibilités d'exploitation :

- Grande pièce principale lumineuse.
- 2 réserves pratiques.
- 3 WC.
- Terrasse couverte par une véranda.
- Bail en cours jusqu'en décembre 2029.

Surface commerciale: 229 m<sup>2</sup>

Surface totale: 229 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 168 000 €

### Localisation

Localisation: Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Pléneuf-Val-André : 4 049 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.