

Local commercial de 520 pi2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Lys (31470) en France

Annonce **C1327716** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - local commercial situé en périphérie de Toulouse, à Saint-Lys (31470) en Haute-Garonne ; un gros bourg dynamique de la deuxième couronne toulousaine.

Le local bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'une grande place commerçante du centre-ville, avec des parkings gratuits à proximité.

Local d'une surface d'environ 48 m2, en excellent état ; aucuns travaux à prévoir.

Le bail commercial cours jusqu'en 2033 pour une destination ouverte à toute activité comme la vente de biens ou de services à l'exception de la restauration, salon de coiffure.

- Prix plancher pour départ en retraite : 25 000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer mensuel : 930 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Lys (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Lys : **8 556 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.