

## Bar, Brasserie, Café avec terrasse sur un axe routier passant,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1327715** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, brasserie idéalement situé sur un axe routier très passant, en plein cœur du centre-ville, à proximité d'une gare et des transports en commun (métro - tramway).

Le local, d'une superficie de 100 m2, comprend une salle de restaurant avec bar, une cuisine équipée, une terrasse extérieure, et dispose de toutes les autorisations nécessaires pour l'exploitation d'un établissement de restauration.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation dans le quartier.

Possibilité de développement de l'activité en proposant des événements, soirées à thème, ou en développant la partie restauration.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main et bénéficier d'un emplacement stratégique.

Opportunité pour tout investisseur ou entrepreneur cherchant à se lancer dans le secteur de la restauration.

Prix de cession attractif, à négocier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 080 pi²

**Surface totale** : 1 080 pi²

#### Points fort :

Bar, café - plat du jour en centre-ville - Isère 38.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.