

Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1327707** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé dans l'une des villes les plus touristiques de l'Île d'Oléron, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'une rue commerçante animée avec un parking en face. . Capacité : 120 couverts en terrasse + 100 en salle . Équipement : cuisine complète, extraction 350, chambre froide et espaces de stockage . État : matériel et agencements en excellent état, prêts à l'exploitation . Licence IV . Ouverture actuelle : d'octobre à mars . en progression sur la saison 2025 . Rentabilité : excellente . Logements pour gérants ou saisonniers Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à forte attractivité touristique et développer une affaire déjà florissante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **719 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.