

Brasserie, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1327689** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec murs en Périgord noir.

Idéalement situé en ville, sur un axe très passant, ce restaurant type bistro / brasserie, ouvert à l'année, dispose d'une grande et belle salle lumineuse et d'une terrasse calme et ombragée.

Un bel appartement de 150 m2, entièrement rénové, complète cet ensemble.

Une opportunité pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement clé en main, au cœur du Périgord noir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 CHF
EBE en 2024	77 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **536 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.