Bar licence IV, Charleville-Mézières en centre ville (08000) en France

Annonce **C1327671** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fonds de commerce de bar situé au coeur de la ville.

Ce bar de 65 m2 de surface commerciale, avec une réserve de 10 m2, offre un cadre idéal pour accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse.

La répartition des espaces comprend un bar, une salle de café, une réserve, des sanitaires et des caves en sous-sol, le tout en bon état intérieur.

Licence IV en poche, ce fonds de commerce est conforme aux normes ERP, garantissant ainsi un environnement sécurisé et accessible à tous.

Les sanitaires sont présents et l'affichage est possible, permettant une communication efficace avec la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 127 809 € HT et un résultat net de 15 948 €, ce fonds de commerce offre une rentabilité intéressante.

Les horaires d'ouverture, du mercredi au samedi de 17h00 à 01h00, et les 146 jours travaillés en 2023, témoignent d'une activité bien établie.

ce bar est le lieu idéal pour créer des souvenirs impérissables.

Le propriétaire actuel se concentre sur d'autres projets, offrant ainsi une opportunité de reprendre ce fonds de commerce florissant.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne accessibilité.

À seulement 5 minutes à pied, on trouve plusieurs arrêts de bus, une crèche, deux écoles maternelles, deux écoles élémentaires, un collège, neuf commerces d'alimentation générale et une multitude de restaurants.

Honoraires inclus de 6.82 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 220 000 €.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.