Local commercial de 85 m2, Brest au cœur d’un quartier dynamique (29200)

Annonce **C1327659** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Brest (29200) : A vendre local commercial de 85 m2 idéalement situé au cœur d’un quartier dynamique.

Ce local commercial de 85 m2 bénéficie d’une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports en commun (bus, tramway).

Sa configuration modulable permet d’accueillir une large gamme d’activités : Professions médicales et paramédicales (cabinet médical, infirmier, kinésithérapeute), activités de services (bureaux, agences, cabinets de conseil), ainsi que des commerces de proximité (boutique spécialisée, salon de coiffure, esthétique, espace de bien-être).

Un garage peut également être acquis en complément, offrant ainsi une solution de stationnement ou de stockage supplémentaire.

Ce local représente une opportunité idéale pour développer une activité dans un secteur attractif et en pleine évolution.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 116 000 € HT + 23 200 € TVA, soit 139 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 108 500 € HT + 21 700 € TVA, soit 130 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **116 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos