

## Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1327640** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000) : Un local de 145 m2 installé dans un petit retail park (avec une centaine de places de stationnement) regroupant différents commerces et services de marque nationale (boulangerie, optique, plusieurs restaurants, etc) à l'intersection de deux grosses zones d'activité (industrielle et tertiaire en plein développement). Un emplacement N°1 sur un axe extrêmement passant.

L'emplacement est idéal pour une activité de restauration rapide (friterie, burgers, sandwiches, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12600,00 €.

**Surface commerciale** : 1 570 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 570 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**